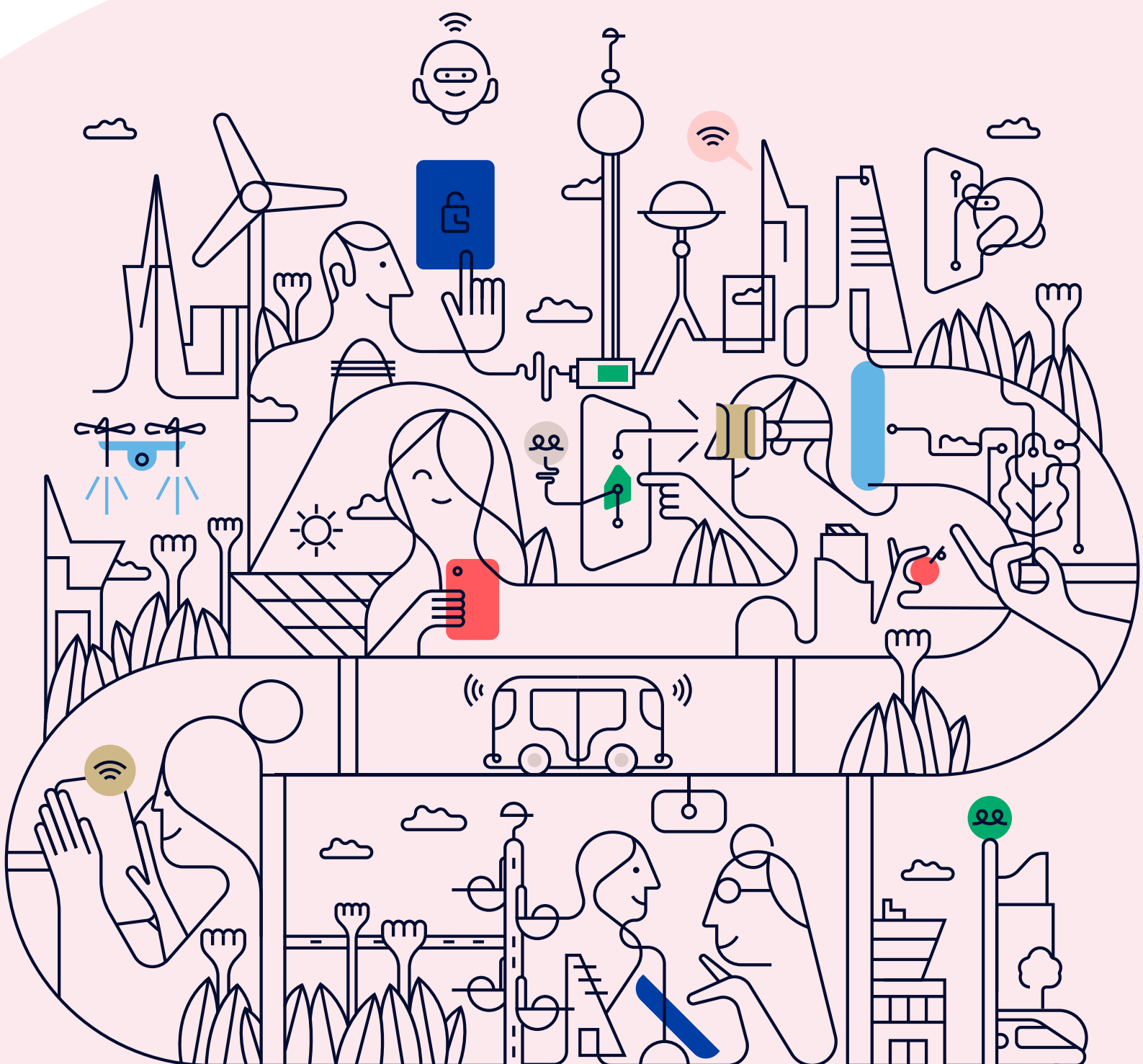




Välkommen till årsredovisningen för Brf Soldathemmet

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 17

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och/eller lokaler till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Göteborg.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2012-02-02. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2013-11-26 och nuvarande stadgar registrerades 2015-11-05 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Kviberg 741:180	2013	Göteborg

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Leif Bolander & CO AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2013 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 2014

Föreningen har 64 bostadsrätter om totalt 4 452 kvm och 1 lokal om 531 kvm. Byggnadernas totalyta är 4983 kvm.

Styrelsens sammansättning

Hans Anders Wallin	Ordförande
Anders Claes Stenbock	Styrelseledamot
Johan Robert Andreasson	Styrelseledamot
Karin Elisabet Lindsten	Styrelseledamot
Markus Larsson	Styrelseledamot
Yvonne Laanemets	Suppleant
Lisa Vallo	Suppleant
Juan Mera	Suppleant

Valberedning

Linnea Stenbock
Helena Andreasson

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Emil Berglund Auktoriserad revisor MOORE Ranby AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 12 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Planerade underhåll

2024 ● Byte av Trall och Dörrar på Terasser

Avtal med leverantörer

Hissar	Vinga Hiss
Teknisk Förvaltning	Esplanad
Ekonomisk Förvaltning	SBC
Insamling av Mätvärden	Infometric
Bredband och TV	Telenor

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Öster Om Bellevue, med en andel på %.

Samfälligheten förvaltar parkeringar, Snöröjning, Sophantering och gemensamma vägar i området.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi kan summera 2023 genom att konstatera att det är en tid med snabba förändringar och att den plan vi följt sedan några år har underlättat våra möjligheter att bemöta dessa snabba omvärldsförändringar. Under året har räntorna stigit rejält, men elpriserna återgått till mer normala nivåer. Några lån har löpt ut, men vi har valt att ligga kvar på en del rörlig ränta för att kunna följa med ner när sänkningarna kommer. Således har avgiften under året gått upp, vilken den hade behövt göra oaktat bundna/obundna lån till följd av det högre ränteläget. För att balansera har vi valt att inte ha en lika aggressiv amortering löpande under 2023 då det varit av högsta vikt att säkra ett stabilt kassaflöde och likviditet då kostnaderna ökat.

Orosmolnen i omvärlden till trots, ökad inflation och med det på följande ökade räntorna som konsekvens, kan vi konstatera att den goda ekonomiska hushållning gett många positiva resultat under 2023. Senaste årens fokus på amorteringar har gagnat oss väl 2023 då kostnaden att låna pengar har ökat avsevärt. Vi har inte behövt höja avgifterna i samma takt som flera närliggande föreningar, trots att vi tidigare år näst intill haft en oförändrad avgift för medlemmarna. Därtill har vi också fortsatt att förvalta och ta löpande investeringar i fastigheten för att så långt vi just nu finner rimligt minska de löpande kostnaderna. Framförallt har el-kostnaden för själva fastigheten minskat rejält till följd av de investeringar vi tog 2022, men även andra kalibreringar av vår drift har bidragit positivt till vårt resultat.

Vi avslutar året med att byta ut den tekniska förvaltningen från Esplanad mot Bredablick vilket vi tror och hoppas ska generera en jämnare kvalitet, mindre engångskostnader samt en smidigare uppföljning av utfört arbete.

Summa summarum, är vi nöjda med den del av utvecklingen vi har kunnat påverka under året, väldigt nöjda! Det har tidvis varit ett utmanande år. Därtill är vi också ytterst tacksamma för det engagemang flera medlemmar, utöver styrelsen, lägger ner för att hjälpa oss hålla fastigheten och gården i gott skick tillika kostnaderna för drift och underhålla så låga vi kan, tack!

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-01-01 med 3% och 2023-09-01 med 10%.

Förändringar i avtal

Avslutat Esplanad och anlitat Bredablick (Teknisk Förvaltning)

Omförhandlat Telenor (TV och Bredband)

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 97 st. Tillkommande medlemmar under året var 8 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 96 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 8 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 985 603	4 632 437	4 545 204	4 429 334
Resultat efter fin. poster	-244 345	-524 578	-15 789	382 072
Soliditet (%)	64	63	63	62
Yttre fond	796 828	898 756	884 115	750 515
Taxeringsvärde	137 491 000	137 491 000	113 282 000	113 282 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	777	-	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	66	-	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	13 887	14 087	-	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	12 407	12 585	-	-
Sparande per kvm totalyta, kr	359	337	-	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	63	141	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	51	58	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	41	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	164	240	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,26	-	-	-
Räntekänslighet (%)	17,86	-	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för el (totalt 230 875 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar över det finansiella resultatet.

Vi har under året ökat intäkterna, minskat kostnaderna för driften, dock har räntorna gått upp, därav har vi amorterat lite mindre för att hålla ekonomin i balans.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2023-12-31
Insatser	102 365 000	-	-	102 365 000
Upplåtelseavgifter	15 650 000	-	-	15 650 000
Fond, yttre underhåll	898 756	-235 488	133 560	796 828
Balanserat resultat	-6 874 453	-289 090	-133 560	-7 297 103
Årets resultat	-524 578	524 578	-244 345	-244 345
Eget kapital	111 514 725	0	-244 345	111 270 380

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-7 163 543
Årets resultat	-244 345
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-133 560
Totalt	-7 541 448

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	79 762
Balanseras i ny räkning	-7 461 686

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	5 000 503	4 632 437
Övriga rörelseintäkter	3	274 795	177 526
Summa rörelseintäkter		5 275 298	4 809 963
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-1 809 422	-2 403 863
Övriga externa kostnader	9	-214 143	-189 635
Personalkostnader	10	-130 194	-88 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 970 352	-1 970 352
Summa rörelsekostnader		-4 124 111	-4 651 890
RÖRELSERESULTAT		1 151 188	158 073
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		12 698	1 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-1 408 231	-684 418
Summa finansiella poster		-1 395 533	-682 650
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-244 345	-524 578
ÅRETS RESULTAT		-244 345	-524 578

Balansräkning

Tillgångar	Not	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 18	172 246 876	174 191 680
Maskiner och inventarier	13, 18	119 088	144 636
Summa materiella anläggningstillgångar		172 365 964	174 336 316
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		172 365 964	174 336 316
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		16 025	18 066
Övriga fordringar	14	2 007 363	1 271 115
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	0	90 823
Summa kortfristiga fordringar		2 023 388	1 380 004
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	311
Summa kassa och bank		0	311
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 023 388	1 380 316
SUMMA TILLGÅNGAR		174 389 352	175 716 632

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		118 015 000	118 015 000
Fond för yttre underhåll		796 828	898 756
Summa bundet eget kapital		118 811 828	118 913 756
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-7 297 103	-6 874 453
Årets resultat		-244 345	-524 578
Summa fritt eget kapital		-7 541 448	-7 399 031
SUMMA EGET KAPITAL		111 270 380	111 514 725
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	0	26 464 880
Summa långfristiga skulder		0	26 464 880
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	16, 18	61 824 098	36 248 448
Leverantörsskulder		128 936	350 359
Skatteskulder		129 820	210 730
Övriga kortfristiga skulder		126 887	89 897
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	909 232	837 593
Summa kortfristiga skulder		63 118 972	37 737 027
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		174 389 352	175 716 632

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	1 151 188	158 073
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	1 970 352	1 970 352
	3 121 540	2 128 425
Erhållen ränta	12 698	1 768
Erlagd ränta	-1 319 034	-681 225
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	1 815 204	1 448 968
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-18 871	-180 371
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-282 902	744 003
Kassaflöde från den löpande verksamheten	1 513 431	2 012 600
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	536 595	0
Amortering av lån	-1 425 825	-1 612 420
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-889 230	-1 612 420
ÅRETS KASSAFLÖDE	624 201	400 180
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	1 148 974	748 794
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	1 773 175	1 148 974

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Soldathemmet har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, el, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Maskiner och inventarier	10 %
Byggnad	1,25 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter bostäder	3 461 288	3 252 036
Hysesintäkter lokaler, moms	969 096	939 126
Hysesintäkter p-plats	264 450	210 653
Hysesintäkter p-plats, moms	0	4 550
Deb. fastighetsskatt, moms	64 912	0
Elintäkter avräkning, moms	0	-25 894
El, moms	218 113	234 775
Övriga intäkter	1 049	0
Påminnelseavgift	660	0
Dröjsmålsränta	179	0
Pantsättningsavgift	6 741	16 422
Överlåtelseavgift	9 191	0
Andrahandsuthyrning	876	805
Vidarefakturerade kostnader	3 940	0
Öres- och kronutjämning	8	-37
Summa	5 000 503	4 632 437

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Elstöd	127 568	0
Övriga intäkter	147 227	177 526
Summa	274 795	177 526

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel enl avtal	102 064	88 083
Fastighetsskötsel utöver avtal	2 445	1 542
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	3 603	8 093
Larm och bevakning	17 788	0
Städning enligt avtal	75 986	75 182
Hissbesiktning	6 793	8 801
Brandskydd	21 453	0
Gårdkostnader	4 487	1 434
Gemensamma utrymmen	5 632	2 652
Serviceavtal	14 145	16 469
Förbrukningsmaterial	10 817	7 218
Summa	265 213	209 474

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Trapphus/port/entr	1 627	0
Källarutrymmen	2 447	0
Dörrar och lås/porttele	16 238	0
VVS	15 853	4 025
Ventilation	16 917	0
Elinstallationer	9 547	0
Tele/TV/bredband/porttelefon	587	0
Hissar	72 776	63 129
Mark/gård/utemiljö	0	3 138
Summa	135 992	70 292

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
VVS	79 762	0
Elinstallationer	0	235 488
Summa	79 762	235 488

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
El	312 948	703 610
Uppvärmning	253 873	288 305
Vatten	250 090	202 400
Summa	816 911	1 194 315

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	65 659	62 841
Bredband	200 118	235 544
Samfällighetsavgifter	253 856	257 999
Fastighetsskatt	64 910	137 910
Korr. fastighetsskatt	-73 000	0
Summa	511 543	694 295

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Kreditupplysning	3 289	3 419
Tele- och datakommunikation	3 099	1 535
Inkassokostnader	1 597	1 393
Revisionsarvoden extern revisor	26 914	24 468
Fritids och trivselkostnader	5 518	0
Föreningskostnader	7 433	2 946
Förvaltningsarvode enl avtal	80 185	77 928
Överlåtelsekostnad	14 704	0
Pantsättningskostnad	9 457	0
Korttidsinventarier	11 458	0
Administration	14 561	35 129
Konsultkostnader	13 643	6 486
Föreningsavgifter	22 286	22 286
OBS-konto	0	14 045
Summa	214 143	189 635

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	105 000	72 450
Arbetsgivaravgifter	25 194	15 590
Summa	130 194	88 040

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader fastighetslån	1 407 991	681 192
Dröjsmålsränta	187	0
Kostnadsränta skatter och avgifter	53	692
Övriga räntekostnader	0	2 534
Summa	1 408 231	684 418

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	191 694 950	191 694 950
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	191 694 950	191 694 950
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-17 503 270	-15 558 462
Årets avskrivning	-1 944 804	-1 944 808
Utgående ackumulerad avskrivning	-19 448 074	-17 503 270
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	172 246 876	174 191 680
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>36 110 328</i>	<i>36 110 328</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	105 600 000	105 600 000
Taxeringsvärde mark	31 891 000	31 891 000
Summa	137 491 000	137 491 000

NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	255 446	255 446
Utgående anskaffningsvärde	255 446	255 446
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-110 810	-85 265
Avskrivningar	-25 548	-25 545
Utgående avskrivning	-136 358	-110 810
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	119 088	144 636

NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	222 423	100 205
Momsavräkning	3 160	0
Klientmedel	0	1 147 106
Fordringar samfällighet/kreditfakturor	0	13 643
Övriga kortfristiga fordringar	8 605	8 605
Transaktionskonto	816 091	0
Borgo räntekonto	957 084	1 557
Summa	2 007 363	1 271 115

NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna intäkter	0	90 823
Summa	0	90 823

NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2023-12-31	Skuld 2023-12-31	Skuld 2022-12-31
Handelsbanken	2024-03-01	4,80 %	14 637 866	14 637 866
Handelsbanken	2024-03-01	4,90 %	13 613 206	13 686 396
Handelsbanken	2024-03-01	4,90 %	6 150 000	6 500 000
Handelsbanken	2024-12-01	0,86 %	12 436 396	12 582 776
Handelsbanken	2024-03-04	4,90 %	958 146	1 277 806
Handelsbanken	2024-12-01	0,86 %	14 028 484	14 028 484
Summa			61 824 098	62 713 328
Varav kortfristig del			61 824 098	36 248 448

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 54 402 152 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Uppl kostn el	49 037	0
Uppl kostnad Värme	32 397	122 537
Uppl kostn räntor	146 190	56 993
Uppl kostn vatten	18 560	29 298
Förutbet hyror/avgifter	663 048	628 765
Summa	909 232	837 593

NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	73 830 000	73 830 000

NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Trall på Terasser har bytts och dörrar till Förråden

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Göteborg

Anders Claes Stenbock
Styrelseledamot

Hans Anders Wallin
Ordförande

Johan Robert Andreasson
Styrelseledamot

Karin Elisabet Lindsten
Styrelseledamot

Markus Larsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

MOORE Ranby AB
Emil Berglund
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

16.05.2024 17:43

SENT BY OWNER:

Anna Edholm • 16.05.2024 09:05

DOCUMENT ID:

r1N4gVXQ0

ENVELOPE ID:

HkeXEx4QQ0-r1N4gVXQ0

DOCUMENT NAME:

Brf Soldathemmet, 769624-2820 - Årsredovisning 2023.pdf
19 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOHAN ROBERT ANDREASSON johanrobertandreasson@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 12:23 16.05.2024 12:18	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1980/08/13) IP: 92.32.241.142
2. KARIN ELISABET LINDSTEN karin.lindsten@brfsoldathemmet.se	Signed Authenticated	16.05.2024 12:37 16.05.2024 11:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1949/08/22) IP: 213.112.39.173
3. Anders Claes Stenbock anders.c.stenbock@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 12:50 16.05.2024 12:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/02/14) IP: 94.191.137.121
4. Hans Anders Wallin anders.wallin@brfsoldathemmet.se	Signed Authenticated	16.05.2024 17:25 16.05.2024 17:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/01/16) IP: 81.226.48.145
5. MARKUS LARSSON larsson.markus.j@gmail.com	Signed Authenticated	16.05.2024 17:28 16.05.2024 17:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/05/09) IP: 83.191.113.99
6. Emil Karl-Gustaf Berglund emil.berglund@mooresweden.se	Signed Authenticated	16.05.2024 17:43 16.05.2024 17:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/12/23) IP: 212.247.101.234

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed